



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/158

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
19.11.2021

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Kasım** ayı toplantısının **11.11.2021** tarihli ilk birleşiminde **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde 491 ada, 28 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **02.11.2021** tarihli ve **87465** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi, 491 ada 28 nolu parsel ile kamuya terkli alanda hazırlanan NİP-52829143 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa ilçesi, Ayazlı mahallesi 491 ada 28 nolu parsel mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında İbadet Alanı, kamuya terkli alan ise park alanı olarak planlıdır. Mevcut hali ile ibadet alanının yapılmasının uygun olmaması nedeniyle plan değişikliği hazırlandığı belirtilmekte olup teklif edilen plan değişikliği ile alan büyüklükleri değiştirilmeden, dini tesis alanı ile park alanının yerinin değiştirilmesi teklif edilmektedir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)